

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292

1 ЭТАП



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 192-2023 от 25.10.2023

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292

1 ЭТАП

Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата
Техотделом ФИО, подпись и дата

Состав материалов
Проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа
Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми
номерах 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45
2.2	Карта функциональных зон Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45
4.2.5	Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45
4.2.6	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)

5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45 - сведения ограниченного доступа
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий Раменского городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45 - сведения ограниченного доступа
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Изменений границ населённых пунктов Раменского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45 не предусмотрено. Включение в границы населённых пунктов земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0050178:44, 50:23:0050178:45 не планируется.